

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь
на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства
федерального значения**

СРЗ

ООО «ДОРСТРОЙКУБАНЬ - 19»

350072, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 22/Б, телефон 89615089990, e-mail.ru
ИНН 2311173578, КПП 231101001 ОГРН 1142311007233 ОКП 077220137

Заказчик: ФКУ Упрдор «Черноморье»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги
А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной
дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках
км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства
федерального значения**

СРЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар, 2021 г.

ООО «ДОРСТРОЙКУБАНЬ - 19»

350072, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 22/Б, телефон 89615089990, e-mail.ru
ИНН 2311173578, КПП 231101001 ОГРН 1142311007233 ОКП 077220137

Заказчик: ФКУ Упрдор «Черноморье»

Внесение изменений в документацию по планировке территории объекта

«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги
А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной
дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках
км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства
федерального значения**

СРЗ

Директор



И.Н. Сайфутдинова

Главный инженер проекта

В.В. Мазалова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Краснодар, 2021 г.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

**Внесение изменений в
документацию по планировке
территории объекта**

«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на
участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500,
км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
на участке ПК 0 – ПК 20

**Том 5. Схема резервирования земель необходимых для
размещения объекта капитального строительства
федерального значения**

СРЗ

Генеральный директор



Р.А. Бало

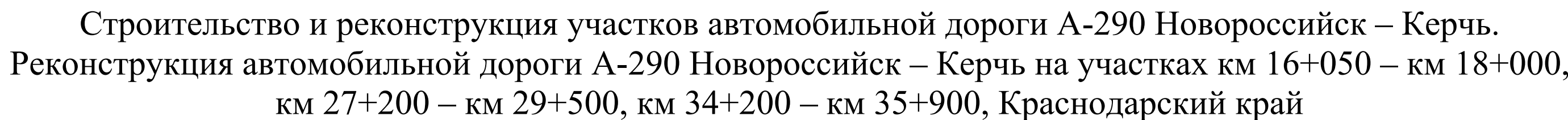
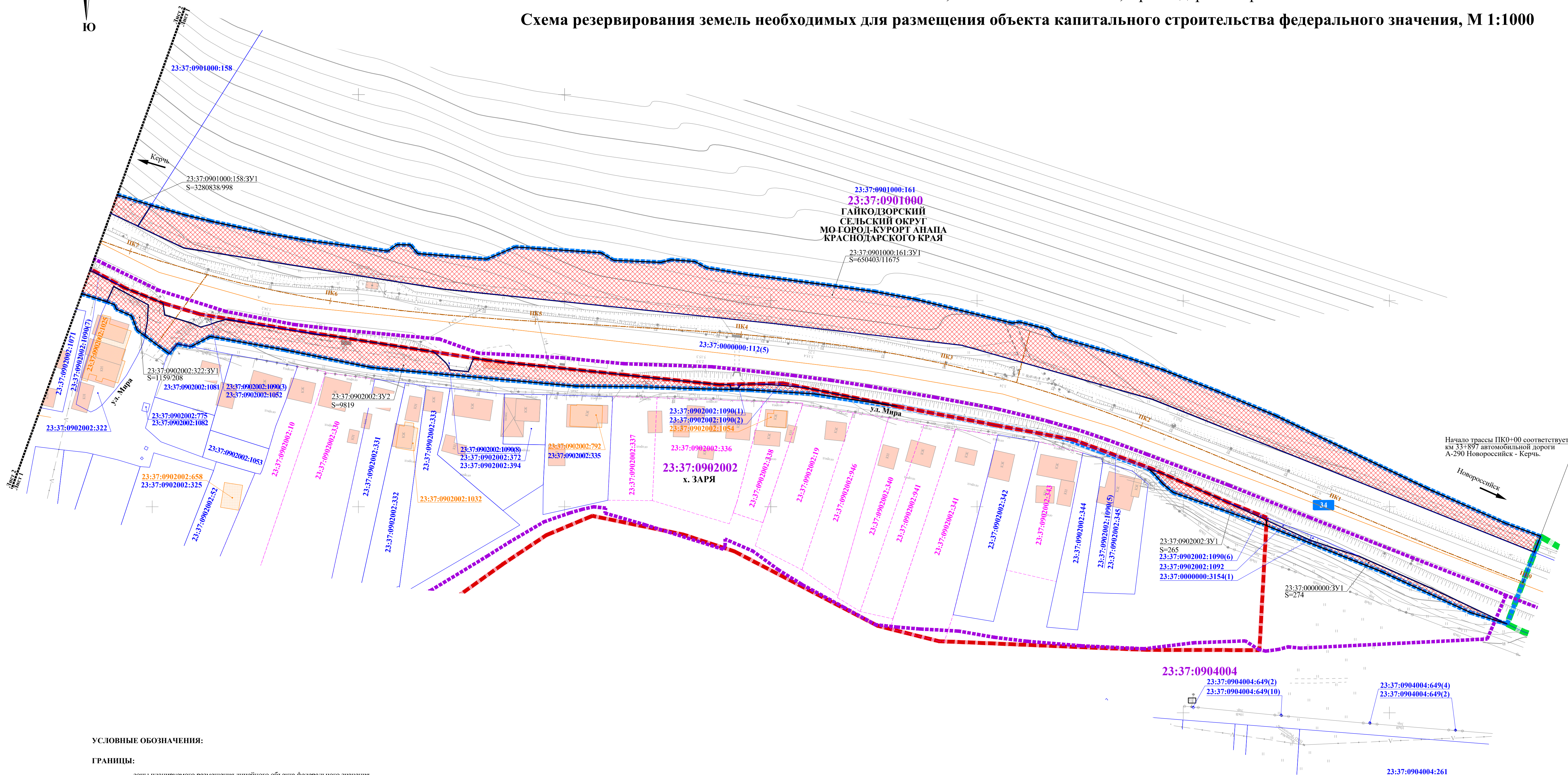











Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|---|
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-200 Новороссийск – Керчь» |
|  | «Объездная дорога в обход населенных пунктов на участке км 16+000 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+000, Краснодарский край» |
|  | зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Объездная автомобильная дорога А-200 Новороссийск – Керчь на участках км 16+000 – км 20+000, км 20+000 – км 27+200, км 29+500 – км 34+200, км 35+000 – км 41+500, Краснодарский край» |
|  | земельных участков, сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН |
|  | земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН
<small>(материальные средства не внесены в кадастровый документ, подтверждающий права на земельный участок и (или) участки на данном земельном участке, и (или) несут из содержания документов, подтверждающих фактическое использование земельного участка)</small> |
|  | населенного пункта |
|  | кадастровых кварталов |
|  | резервированные земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения - «Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-200 Новороссийск – Керчь» |
|  | Реконструкция автомобильной дороги А-200 Новороссийск – Керчь на участках км 16+000 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+000, Краснодарский край |

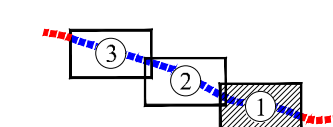
КОНТУРА:



- | |
|---|
| объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН |
| зданий, строений, сооружений |

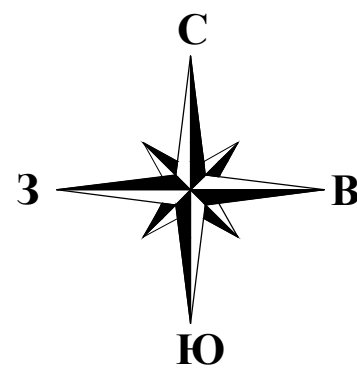
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

23:47:0101080:24	кадастровый номер земельного участка
23:47:0101102:6	кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого отсутствуют в ЕГРН
23:00:0000000:1225	кадастровый номер объекта капитального строительства
23:47:0101080	номер кадастрового квартала
23:37:0901000:161/3У/3	кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), который полностью или частично расположен в границах резервируемых земель/ условный номер резервируемого земельного участка
S-65040/12690	площадь земельного участка/площадь резервируемого земельного участка (кв.м)

х. Заря
км 34+700 — км 35+000

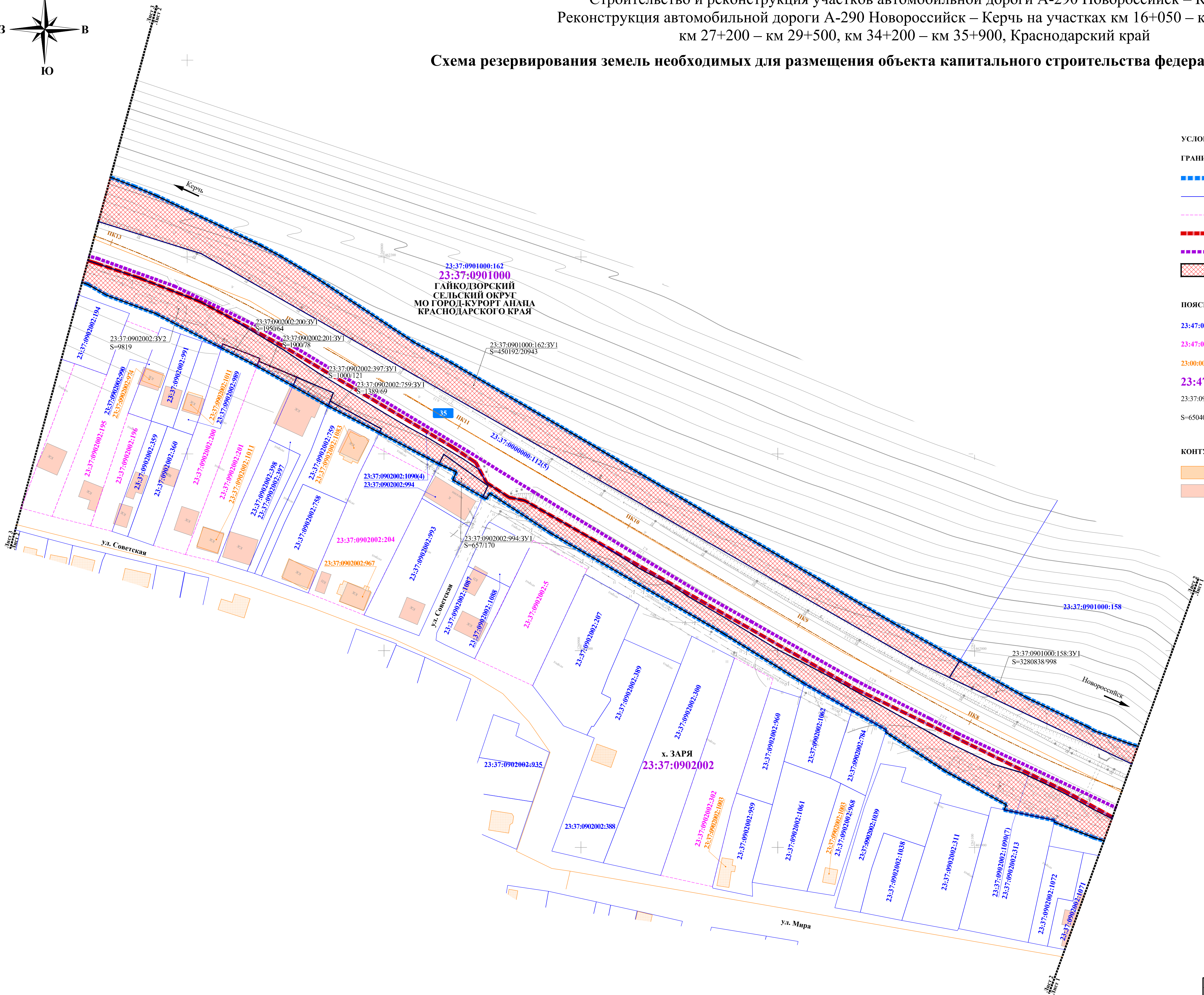


						СРЗ		
						Гайкоздорский сельский округ МО город-курорт Анапа Краснодарского края		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Наумов					«Согласовано с проектом технико-экономического обоснования и проектом планировки территории земельного участка А-200 Новороссийск - Керчь, реконструкция автомобильной дороги А-200 Новороссийск - Керчь по участку № 10-10/01 - км 10+000, км 2+700 - км 29+500, км 34+200 - км 35+000, Краснодарский край»		
Проверил	Бело					Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	3
						Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства Федерального значения, М 1:1000		
						ООО «Галзэмпроект»		



Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000,
км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край

Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения - «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
- земельных участков, сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (историческое обременение участка из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок и (или) земельный участок, и (или) исходя из сведений границ, определяющих фактическое использование земельного участка)
- населенного пункта
- кадастровых кварталов
- резервируемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта федерального значения - «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»

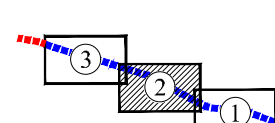
ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- 23:47:0101080:24 кадастровый номер земельного участка
- 23:47:0101102:6 кадастровый номер земельного участка, сведения о границах которого отсутствуют в ЕГРН
- 23:00:0000000:1225 кадастровый номер объекта капитального строительства
- 23:47:0101080 номер кадастрового квартала
- 23:37:0901000:161/ЗУ1/З кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала), который полностью или частично расположен в границах резервируемых земель/ условный номер резервируемого земельного участка
- S=65040/12690 площадь земельного участка/площадь резервируемого земельного участка (кв.м)

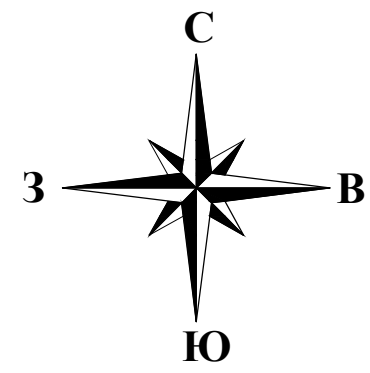
КОНТУРА:

- объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых имеются в ЕГРН
- зданий, строений, сооружений

Схема сводки листов

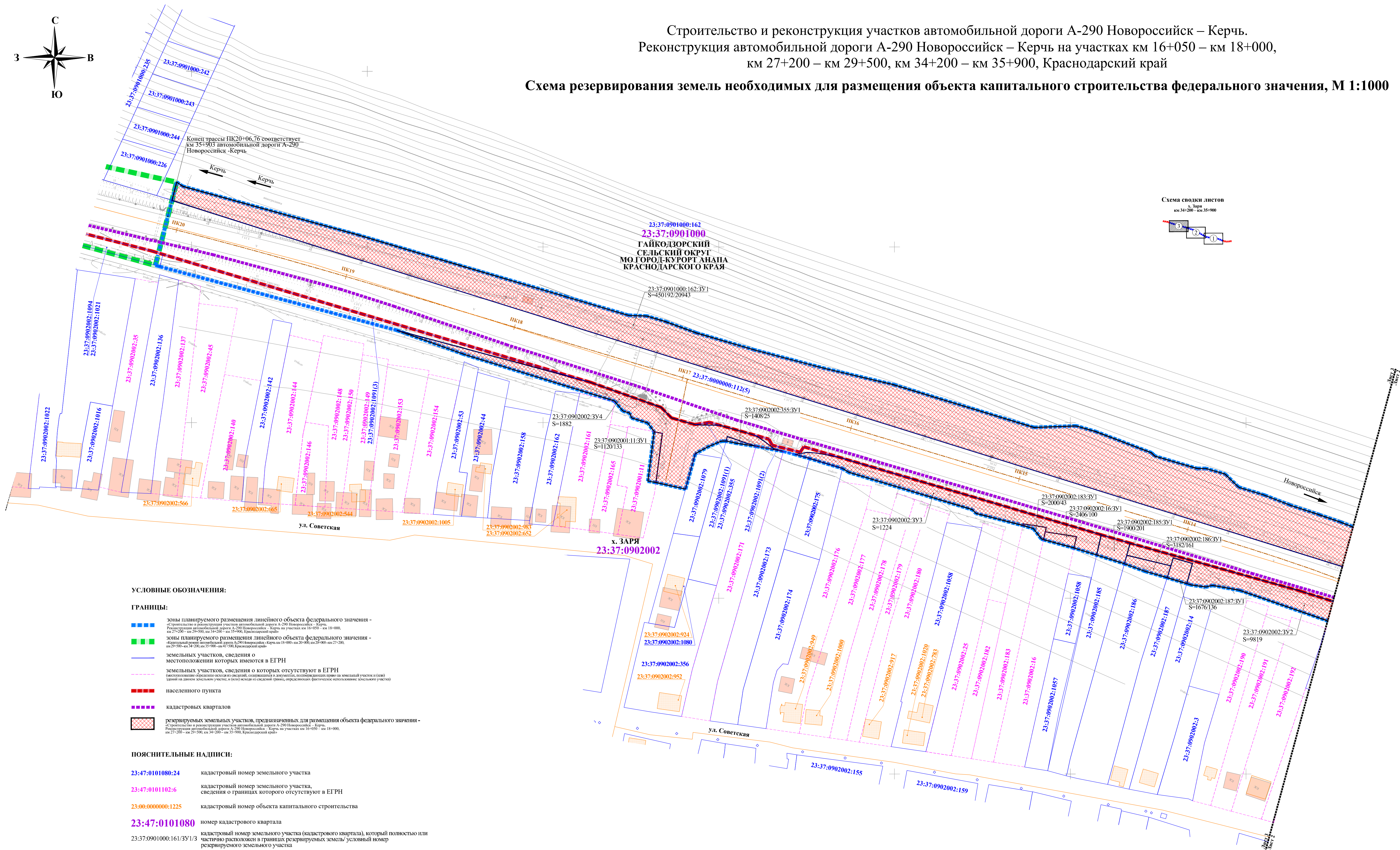




							СРЗ		
							Гайкоздорский сельский округ МО город-курорт Анапа Краснодарского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация на оздоровление территории: анализ объектов «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумов						ДПТ	2	3
Проверил	Бало					Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:1000	ООО «Гралземпроект»		



Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь.
Реконструкция автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000,
км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край

Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:1000



						СРЗ			
						Гайкоздорский сельский округ			
						МО город-курорт Анапа Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Наумов					Стадия	Лист	Листов	
Документация по изъятию территории: инженерный объект - «Строительство и реконструкция участка автомобильной дороги А-250 «Краснодарск - Керчь, реконструкция автомобильной дороги А-250 «Краснодарск - Керчь» на участке, км 10+100 - км 13+000, км 27+200 - км 29+500, км 34+200 - км 35+900, Краснодарский край»						ДПТ	3	3	
Проверил	Бало					Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения, М 1:1000			
						ООО «Градземпроект»			

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях реализации проекта:
«Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керчь. Реконструкция автомобильной дороги
А-290 Новороссийск – Керчь на участках км 16+050 – км 18+000, км 27+200 – км 29+500, км 34+200 – км 35+900, Краснодарский край»
на участке км 34+200 – км 35+900 (ПК 0 – ПК 23)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м	Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель
1	23:37:0901000:161	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ «Рассвет и В»	Земли сельскохозяйств енного назначения	650403	ООО «Агро- Индустриальная компания»	Собственность	11675	23:37:0901000:161:3У1
2	23:37:0901000:158	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ «Рассвет и В»	Земли сельскохозяйств енного назначения	3280838	ООО «Агро- Индустриальная компания»	Собственность	998	23:37:0901000:158:3У1
3	23:37:0901000:162	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ «Рассвет и В»	Земли сельскохозяйств енного назначения	450192	ООО «Агро- Индустриальная компания»	Собственность	20943	23:37:0901000:162:3У1
4	23:37:0902002:322	Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Мира, 107	Земли населённых пунктов	1159	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Собственность	208	23:37:0902002:322:3У1
					Восканян Армен Карапетович	Аренда		
5	23:37:0902002:994	Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Советская, 113а	Земли населённых пунктов	657	Степанян Ваган Хачатурович	Собственность	170	23:37:0902002:994:3У1
6	23:37:0902002:759	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, х. Заря, ул. Советская, 109а	Земли населённых пунктов	1389	Акопян Артак Сашаевич	Собственность	69	23:37:0902002:759:3У1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м	Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель
7	23:37:0902002:397	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, Гайкодзорский с/о, х. Заря, ул. Советская, 107а	Земли населённых пунктов	1000	Казарян Лусинэ Серёжаевна	Собственность	121	23:37:0902002:397:3У1
						Арест		
8	23:37:0902002:201	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 105	Земли населённых пунктов	1900	Элоян Галя Аслановна	Собственность	78	23:37:0902002:201:3У1
9	23:37:0902002:200	край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 103	Земли населённых пунктов	1950	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»	-	64	23:37:0902002:200:3У1
10	23:37:0902002:187	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 81	Земли населённых пунктов	1676	Полодьян Екатерина Аркадьевна	Собственность	136	23:37:0902002:187:3У1
11	23:37:0902002:186	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 79	Земли населённых пунктов	3182	Стамбульян Роман Ашотович	Долевая собственность 1/3	161	23:37:0902002:186:3У1
					Давтян Людмила Вагаршевна	Долевая собственность 2/3		
12	23:37:0902002:185	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, х. Заря, ул. Советская, 77	Земли населённых пунктов	1900	Амиршадян Марина Вазгеновна	Собственность	201	23:37:0902002:185:3У1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв. м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель, кв. м	Условный номер земельного участка, расположенного в границах резервируемых земель
13	23:37:0902002:16	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 73	Земли населённых пунктов	2406	Заховаев Петр Петрович	Собственность	100	23:37:0902002:16:3У1
14	23:37:0902002:183	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г.-к. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 71	Земли населённых пунктов	2000	Шевцова Анастасия Александровна	Собственность	43	23:37:0902002:183:3У1
15	23:37:0902002:355	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Дружбы, 16	Земли населённых пунктов	1408	Мелконян Сурен Анушаванович	Собственность	25	23:37:0902002:355:3У1
16	23:37:0902001:11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гайкодзорский, х. Заря, ул. Советская, 47а	Земли населённых пунктов	1120	Адамян Амазасп Андреевич	Собственность	133	23:37:0902001:11:3У1
17	23:37:0000000	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	274	23:37:0000000:3У1
18	23:37:0902002	Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Заря	-	-	Государственная собственность не разграничена	-	265	23:37:0902002:3У1
							9819	23:37:0902002:3У2
							1224	23:37:0902002:3У3
							1882	23:37:0902002:3У4
Итого							48589	-